



County of Sonoma
Permit & Resource Management Department

Agenda del Comité de Revisión de Diseño del Condado de Sonoma (DRC)

Sonoma County Design Review Committee Agenda

Permit Sonoma
2550 Ventura Avenue, Santa Rosa, CA 95403
(707) 565-1900 Fax (707) 565-1103
Secretaria del DRC: Elaine Murillo
Teléfono: (707) 565-1935

20 de enero del 2021

De acuerdo con las Órdenes Ejecutivas N-25-20, N-29-20, and N-33-20 la audiencia del día 20 de enero del 2021 del Comité se llevará a cabo en línea.

Miembros del Comité

Don MacNair
Jim Henderson
Derik Michaelson

Miembros del Personal

Elaine Murillo, Secretaria
Eduardo Hernández

Miembros del público podrán observar y/ó escuchar la audiencia a través de las siguientes opciones:

1. Únase a la audiencia por medio de *Zoom* a través de la aplicación en su computadora, tableta ó teléfono inteligente (*smartphone*):
Diríjase a la página de internet:
<https://sonomacounty.zoom.us/j/95443829397?pwd=SGRmU2EzRzZqTGd4NVk0QVM1WmQvZz09>
Contraseña (*password*): 827685
2. Llame para escuchar la audiencia y tener la opción de participar por audio:
Marque +1 669 900 9128
Ingrese el número de identificación de la audiencia: 954 4382 9397
Ingrese la contraseña (*password*): 827685

Alojamiento para discapacitados: Si usted tiene alguna discapacidad que requiere algún alojamiento ó formato alternativo para asistirle en observar y comentar en ésta audiencia, por favor contacte al DRC enviando un correo al DesignReview@sonoma-county.org a más tardar al medio día del día antes de la audiencia para asegurar sus alojamientos necesarios.

Materiales: Materiales de la audiencia para los proyectos de ésta agenda normalmente disponibles en *Permit Sonoma*, 2550 Ventura Avenue, Santa Rosa, CA 95403; ahora están disponibles de forma digital a través del vínculo debajo. Usted también puede enviar un correo a DesignReview@sonoma-county.org ó al Planificador del proyecto para solicitar materiales del proyecto.

COMENTARIOS PÚBLICOS ANTES DE LA AUDIENCIA:

Comentarios por Correo Electrónico: Enviar sus comentarios al correo del DRC DesignReview@sonoma-county.org. Por favor provea su nombre, el número del proyecto en la agenda, y su comentario. Éstos comentarios se distribuirán a todos los miembros del DRC y personal.

Comentarios por Escrito: Enviar sus cartas con comentarios antes de la audiencia al correo postal del Departamento: Permit Sonoma, 2550 Ventura Avenue, Santa Rosa, CA 95403; e incluya el número del proyecto. Por favor note que debido a la clausura temporal durante las órdenes del Condado de Sonoma de Refugio en Casa, *Permit Sonoma* recibe su correo una vez a la semana, lo cual causa más tiempo de espera en el procesamiento de artículos enviados de ésta forma.

Comentarios Públicos Durante la Audiencia:

Comentarios por medio de Zoom: Miembros del público que se unan a la audiencia de *Zoom*, ya sea por medio de la aplicación ó llamando por teléfono, podrán brindar sus comentarios cuando el presidente del DRC abra el segmento para comentarios públicos en el proyecto de su interés. Por favor tome su tiempo para ubicar la opción para levantar su mano virtual en la aplicación; presionando las teclas "Alt" e "Y" al mismo tiempo, ó presionando *9 por llamada de teléfono. Cuando sea su turno de hablar, su nombre y/ó número de teléfono será mencionado (1 comentario es permitido por persona).

Comentarios por medio de correo electrónico: Por favor envíelos a DesignReview@sonoma-county.org Proporcione su nombre, número del proyecto, y sus comentarios. Por favor note que es sugerido que todo comentario por correo postal ó electrónico sea enviado antes de la audiencia para darle al personal y los miembros del DRC suficiente tiempo para coordinar y leer sus comentarios. Correos enviados por correo electrónico durante la audiencia son distribuidos a los miembros del DRC y personal, pero no son leídos para el video grabado en vivo de la audiencia. Todos los comentarios recibidos antes, durante, y después de la audiencia se guardan en el archivo del proyecto.

Observa copias públicas y contenido digital:

Vaya a: <https://share.sonoma-county.org/link/PAIVT8oYB00/>

1:30 PM Introducción del Presidente del DRC

Asunto Regular del Condado

Asunto No: 1

Tiempo: 1:35 PM
Proyecto No.: DRH20-0007 (PLP20-0020)
Personal: Eduardo Hernández
Solicitante: Milestone Housing Group LLC
Doc. Ambiental: No hay
Propuesta: Audiencia para la Revisión de Diseño de un nuevo complejo residencial para adultos de edad avanzada y bajo ingreso con 92 apartamentos de una recámara (con promedio de 526 pies cuadrados por unidad) en un sitio de 2.29 acres. El complejo consiste de un edificio de 2 a 3 pisos con elevadores, paneles solares, 95 espacios de estacionamiento, un salón social, vestíbulo, estaciones de ejercicio, y demás áreas comunales al aire libre. La altura promedio del edificio es 39 pies, con el punto más alto en 44 pies. Una barda de madera de 7 pies de altura rodeará el sitio. El desarrollo propuesto sigue la recientemente aprobada clausura del parque de remolques en la propiedad a través de la aplicación No. UPE20-0035. Vea la aplicación parental No. PLP20-0020.

Ubicación: 171 Siesta Way y 18503 Hwy 12, Sonoma
APN: 056-511-029 y 056-511-046
Distrito: 1
Zonificación: R2 B6 10 DU & LC TS AH SR
Nivel de DR: Revisión Final
Audiencia Pública: Sí

Acción:

Fecha límite de apelación:

No. de Resolución: