

Resolution Number

County of Sonoma  
Santa Rosa, California

March 16, 2023  
(File No. ZCE23-0001) Gary Helfrich

RESOLUTION OF THE PLANNING COMMISSION, COUNTY OF SONOMA, STATE OF CALIFORNIA, FINDING THE PROJECT EXEMPT FROM CEQA AND RECOMMENDING APPROVAL OF THE ZONE CHANGE WITHIN THE HACIENDA NEIGHBORHOOD FOR PARCELS LISTED IN EXHIBIT A TO THE BOARD OF SUPERVISORS

WHEREAS, the Sonoma County Board of Supervisors has directed Permit Sonoma to identify areas within unincorporated Sonoma County for exclusion of new Vacation Rentals where one or more of the following conditions exist:

1. Inadequate road access or off-street parking;
2. Prevalence of vacation rentals is detrimental to the residential character of neighborhoods;
3. Existing residential housing stock needs to be protected from conversion to visitor-serving uses;
4. Topography, access or vegetation creates a significant fire hazard and associated public safety risks;
5. Areas where residential character is to be preserved or preferred; and/or
6. Other areas where the Board of Supervisors determines that it is in the public interest to prohibit or limit the establishment and operation of vacation rentals.

WHEREAS, this project has been found to be categorically exempt from CEQA Guidelines; and

WHEREAS, in accordance with the provisions of law, the Planning Commission held a public hearing on March 16, 2023, at which time all interested persons were given an opportunity to be heard; and

WHEREAS, the Planning Commission recommends that the Board of Supervisors find the project exempt from CEQA.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED that the Planning Commission makes the following findings:

1. The proposed rezone of parcels as shown in Exhibit A is consistent with the Sonoma County General Plan is consistent with Section 2.1 Goal 1 of the Housing Element, which identifies a need to regulate Vacation Rentals to ensure that existing housing stock is maintained and protected, and Policy HE-1k "Continue to regulate the use of existing residences on residential lands for Vacation Rentals".
2. The proposed rezone of parcels as shown in Exhibit A is consistent with Housing Element Program 6, which requires the County to "review and consider revisions to the vacation rental ordinance to limit conversion of permanent housing stock and make vacation rental uses more compatible, and to facilitate enforcement when necessary".
3. The addition of the Vacation Rental 5% Cap (X5) Combining Zone is consistent with the Sonoma County Zoning Code Section 26-79 and meets the applicable criteria based on

the following facts. The particular circumstances in this case are:

- a. Tax Assessment Use Codes show that 41,063 parcels in unincorporated Sonoma County outside of the coastal zone are developed with single family homes, with 1,847 of these operating as Vacation Rentals, resulting in a countywide Vacation Rental concentration of 4.5%
  - b. At this time, 8.3% of the parcels developed with single family homes in the Hacienda neighborhood are operated as Vacation Rentals, which is significantly higher than the countywide average and is detrimental to maintaining the residential character of this neighborhood
  - c. Increased conversion of homes in this area will result in a loss of housing stock
  - d. Off street parking is limited and on-street parking may interfere with emergency response, creating a significant public safety risk
  - e. Evacuation routes are limited, and the relatively high concentration of Vacation Rentals may interfere with evacuation during emergencies
4. The recommended rezoning is exempt from review under the California Environmental Quality Act under Section 15301 (Existing Facilities) and Section 15061(b)(3) of the CEQA Guidelines, because the proposed changes would not increase the number of vacation rentals or the potential for negative environmental impacts. The project, if approved, would limit or maintain the current number of vacation rentals in a defined area and thus decrease the potential for impacts from vacation rentals related to noise, the loss of housing stock, transportation, and other environmental impacts.

BE IT FURTHER RESOLVED, that the Planning Commission recommends that the Board of Supervisors approve adding the Vacation Rental 5% Cap (X5) Combining Zone to the Hacienda neighborhood as shown in Exhibit A.

BE IT FURTHER RESOLVED that the Planning Commission designates the Secretary of the Planning Commission as the custodian of the documents and other material which constitute the record of proceedings upon which the decision herein is based. These documents may be found at the office of the Sonoma County Permit and Resource Management Department, 2550 Ventura Avenue, Santa Rosa, CA 95403.

THE FOREGOING RESOLUTION was introduced by Commissioner \_\_\_\_\_, who moved its adoption, seconded by Commissioner \_\_\_\_\_, and adopted on roll call by the following vote:

Commissioner  
Commissioner  
Commissioner  
Commissioner  
Commissioner

Ayes:      Noes:      Absent:      Abstain:

WHEREUPON, the Chair declared the above and foregoing Resolution duly adopted; and

SO ORDERED.

# **Exhibit A**

## **Parcel List**

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
081-042-006	RR B6 1.5, RC50/50	RR B6 1.5, RC50/50 X5
081-042-007	RR B6 1.5, RC50/50	RR B6 1.5, RC50/50 X5
081-042-008	RR B6 1.5, RC50/50	RR B6 1.5, RC50/50 X5
081-042-009	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-042-010	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-042-011	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-042-012	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-042-013	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-014	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-015	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-016	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-017	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-018	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-024	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-025	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-042-026	RR B6 1.5, SR	RR B6 1.5, SR X5
081-042-028	RR B6 1.5, SR	RR B6 1.5, SR X5
081-042-029	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-003	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-051-004	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-051-005	RR B6 1.5, F2	RR B6 1.5, F2 X5
081-051-006	RR B6 1.5, F2	RR B6 1.5, F2 X5
081-051-015	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-018	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-051-019	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-051-021	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-051-024	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-051-026	RR B6 1.5, SR	RR B6 1.5, SR X5
081-051-027	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-028	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-029	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-030	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-031	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-032	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-033	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-034	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-036	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-051-038	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-051-039	RR B6 1.5, F2 RC50/50 SR	RR B6 1.5, F2 RC50/50 SR X5
081-051-040	RR B6 1.5, F2 RC50/50	RR B6 1.5, F2 RC50/50 X5
081-051-041	RR B6 1.5, F2	RR B6 1.5, F2 X5
081-051-042	RR B6 1.5, SR	RR B6 1.5, SR X5
081-051-043	RR B6 1.5, SR	RR B6 1.5, SR X5
081-052-003	RR B6 1.5, RC200/100 SR	RR B6 1.5, RC200/100 SR X5
081-052-006	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-007	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-008	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
081-052-009	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-013	RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR	RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-014	RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR	RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-015	RRD B6 160, F1 F2 RC50/50 RC200/100 SR	RRD B6 160, F1 F2 RC50/50 RC200/100 SR X5
081-052-016	RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR	RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-018	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR X5
081-052-042	RR B6 1.5, RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, RRD B6 160, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-043	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-044	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-052-045	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-090-005	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR X5
081-090-006	RR B6 1.5, F2 RC50/50 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F2 RC50/50 RC200/100 SR X5
081-090-007	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR VOH X5
081-090-008	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR VOH X5
081-090-009	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-090-010	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH X5
081-090-011	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F2 RC200/100 SR X5
081-090-012	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-090-013	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-090-014	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-090-015	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR X5
081-090-016	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH X5
081-090-017	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-100-003	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-006	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-007	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-008	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-011	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-012	RR B6 1.5, F2 RC50/25 SR	RR B6 1.5, F2 RC50/25 SR X5
081-100-013	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH X5
081-100-014	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
081-100-015	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH X5
081-100-018	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-100-019	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
081-100-020	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-100-021	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-100-022	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
081-100-023	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-100-024	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 SR VOH X5
081-100-027	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
081-100-028	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
081-100-032	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-033	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-034	RR B6 1.5, F1 RC200/100	RR B6 1.5, F1 RC200/100 X5
081-100-037	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-038	RR B6 1.5, F2 SR	RR B6 1.5, F2 SR X5
081-100-039	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
081-100-040	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
081-100-042	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC50/25 RC200/100 SR VOH X5
081-120-006	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
081-120-007	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH X5
081-120-009	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
081-120-015	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
081-120-017	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
081-120-019	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
081-120-020	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-021	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-023	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-024	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-025	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-026	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
081-120-027	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
081-120-028	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
081-120-029	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
081-120-030	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-031	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
081-120-032	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH X5
082-191-001	RR B6 1.5, RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, RC200/100 SR VOH X5
082-191-002	RR B6 1.5, SR VOH	RR B6 1.5, SR VOH X5
082-191-003	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-191-004	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-191-005	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-007	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-009	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-011	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-191-012	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-191-013	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-014	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-079	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-082	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-191-085	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-210-002	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-210-003	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-210-004	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-210-005	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-006	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-007	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-008	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-009	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-010	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-011	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-013	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-014	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-015	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
082-210-016	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-017	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-019	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-020	RR B6 1.5, F1 RC50/50 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/50 SR VOH X5
082-210-025	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-210-027	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-028	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-029	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-210-030	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-031	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 SR VOH X5
082-210-032	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-210-034	RR B6 1.5, SR VOH	RR B6 1.5, SR VOH X5
082-210-035	RR B6 1.5, SR VOH	RR B6 1.5, SR VOH X5
082-210-036	RR B6 1.5, SR VOH	RR B6 1.5, SR VOH X5
082-220-001	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR X5
082-220-002	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-003	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-004	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-005	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-006	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-009	RR B6 1.5, F1 RC50/25 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 RC200/100 VOH X5
082-220-010	RR B6 1.5, F1 RC50/25 VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 VOH X5
082-220-012	RR B6 1.5, F1 RC50/25 VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 VOH X5
082-220-013	RR B6 1.5, F1 RC50/25 VOH	RR B6 1.5, F1 RC50/25 VOH X5
082-220-015	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-220-016	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-017	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-018	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-019	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-020	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-021	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-022	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-023	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-024	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-025	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-026	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-027	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-028	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-029	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-220-030	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-031	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-032	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-034	RRD B6 160, F1 RC200/100 SR VOH	RRD B6 160, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-220-035	RRD B6 160, F1 RC200/100 VOH	RRD B6 160, F1 RC200/100 VOH X5
082-220-036	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-220-037	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-242-001	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
082-242-003	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-242-004	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-242-005	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-242-006	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-242-007	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-242-008	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-242-009	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-242-010	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-242-011	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-242-012	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-242-014	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-242-015	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-243-001	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-243-002	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-243-003	RR B6 1.5, F1 F2 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 VOH X5
082-243-004	RR B6 1.5, F1 F2 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 VOH X5
082-243-005	RR B6 1.5, F1 F2 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 VOH X5
082-243-006	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-007	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-008	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-009	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-010	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-011	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-012	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-013	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-014	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-016	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-017	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-018	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-019	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-020	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-021	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-022	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-023	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-026	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH	RR B6 1.5, F1 F2 SR VOH X5
082-243-027	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-243-028	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-029	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-243-031	RR B6 1.5, F1 F2 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 VOH X5
082-243-032	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-251-001	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-251-002	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-251-003	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-251-004	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-251-005	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 SR VOH X5
082-251-008	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-251-009	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5



APN	Current Zoning	Proposed Zoning
082-251-010	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-251-011	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH X5
082-251-012	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-251-014	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-251-023	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-024	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-025	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-026	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-027	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-028	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-032	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-251-033	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-251-037	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-039	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-251-040	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH X5
082-251-042	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-251-043	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-251-044	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-251-045	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-252-002	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-252-003	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-252-004	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-252-005	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 RC200/100 VOH X5
082-252-006	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-252-007	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 RC200/100 VOH X5
082-252-008	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH X5
082-252-009	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH	RR B6 1.5, F2 RC200/100 VOH X5
082-252-010	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-011	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-012	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-013	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-014	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-015	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-016	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-017	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-018	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-019	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-020	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-252-021	RR B6 1.5, F1 F2 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 VOH X5
082-252-022	RR B6 1.5, F1 F2 VOH	RR B6 1.5, F1 F2 VOH X5
082-252-023	RR B6 1.5, F1 VOH	RR B6 1.5, F1 VOH X5
082-252-024	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-252-025	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-252-028	RR B6 1.5, F1 SR VOH	RR B6 1.5, F1 SR VOH X5
082-260-001	RR B6 1.5, F2 SR VOH	RR B6 1.5, F2 SR VOH X5
082-260-002	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-005	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
082-260-006	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-007	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-008	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-009	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-260-010	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-260-011	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-260-012	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-017	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-018	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-019	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-021	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-022	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-023	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-024	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-025	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-026	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-027	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-030	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-033	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-034	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-035	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-036	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-038	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-260-039	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-260-040	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-270-003	RR B6 1.5, F2	RR B6 1.5, F2 X5
082-270-004	RR B6 1.5, F2	RR B6 1.5, F2 X5
082-270-005	RR B6 1.5, F2 VOH	RR B6 1.5, F2 VOH X5
082-270-006	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-007	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-008	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-009	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-010	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-011	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-012	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-013	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-015	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-016	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-017	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-021	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-022	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-025	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-026	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-027	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-028	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-029	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-035	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
082-270-036	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-037	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-038	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-041	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-043	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-044	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-046	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-047	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-270-048	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-002	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-003	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-004	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-005	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-006	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-007	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-008	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-011	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-012	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-013	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-014	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-015	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-018	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-019	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-020	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-024	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-025	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-026	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-027	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-032	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-033	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-034	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-035	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-036	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-037	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-038	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-039	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-040	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-041	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-043	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-044	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-280-045	RR B6 1.5, VOH	RR B6 1.5, VOH X5
082-280-047	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-050	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-051	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-056	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-057	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-061	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5

APN	Current Zoning	Proposed Zoning
082-280-064	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-065	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-068	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-069	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-070	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-071	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-073	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-074	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-076	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-077	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-078	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5
082-280-080	RR B6 1.5, NONE	RR B6 1.5, X5